

## BREVE DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Riva Paradiso 18, Paradiso

### EDIFICIO IN GENERALE

- Facciata ventilata con rivestimento con piastrelle di ceramica
- Cantina privata con presa elettrica dedicata

### ENTRATA PRINCIPALE

- Porte ingresso automatica in alluminio
- Cassette postali e videocitofono

### SERRAMENTI E PROTEZIONI SOLARI

- Finestre negli appartamenti con ante a ribalta in alluminio, isolate termicamente, color grigio antracite
- Porte-finestre scorrevoli in alluminio per accesso a terrazze e balconi
- Davanzali, bordi di protezione per balconi/terrazze in acciaio zincato, verniciato a polvere in grigio antracite
- Tende esterne a lamelle a pacchetto in alluminio in grigio antracite, azionamento elettrico

### VANO SCALE

- Gradini e pianerottoli in piastrelle di gres
- Pareti e soffitto: intonaco dipinto bianco
- Ingresso principale con videocitofono
- Illuminazione con rilevatore di movimento
- Corrimano in acciaio cromato
- Ascensore per 9 persone

### APPARTAMENTI IN GENERALE

- Collegamento della casa con rete in fibra ottica (Fibre to the Building, FTTB)
- Cavi in fibra ottica dai centri dati direttamente agli appartamenti (armadio media)
- Programma di interruttori ABB linea Sidus, bianco presa TV
- Locale lavanderia all'interno dell'appartamento con colonna lavasciuga / ripostiglio separato

### RISCALDAMENTO / RAFFREDDAMENTO

- Riscaldamento a pavimento con regolazione di temperatura per ogni stanza
- Generazione di calore tramite pompa di calore aria- acqua centrale in combinazione sistema fotovoltaico e caldaia a gas

### SOGGIORNO, CAMERE E CORRIDOIO

- Porte d'ingresso: porta di sicurezza della marca Alias modello Magma 30 con serratura di sicurezza
- Pavimenti in parquet con Zoccolo in legno
- Guardaroba: armadio / scaffale in legno, colore bianco
- Pareti: intonaco dipinto, bianco
- Soffitto: intonaco dipinto, bianco
- Soffitto corridoio: controsoffitti dipinti di bianco
- Illuminazione tramite punti luce a soffitto
- Binari per tende in tutti i locali

### CUCINA

- Cucina aperta: Piano di lavoro in Stone+ finitura Naturale\_ST+, colore Twister Night\_ST+
- Lavello in acciaio inox
- Illuminazione con striscia a LED nei pensili
- Elettrodomestici V-ZUG: piano cottura a induzione, forno, lavastoviglie, frigorifero combinato, frigorifero per vini, cappa aspirante con filtro a carbone attivo
- Pavimento in parquet

### BAGNI

- Pavimenti in piastrelle Mirage 120x120cm
- Soffitti: controsoffitti dipinti di bianco
- Apparecchi sanitari in ceramica bianca
- Specchiera retroilluminata

### TERRAZZE

- Pavimentazione: piastrelle in gres porcellanato su base d'appoggio
- Pareti: facciata ventilata, isolata e con rivestimento con piastrelle di ceramica
- Soffitto: controsoffitto dipinto di bianco
- Applique e prese elettriche
- Rubinetto esterno
- 2-3 fioriere sono disposte sulle terrazze, con impianto di irrigazione