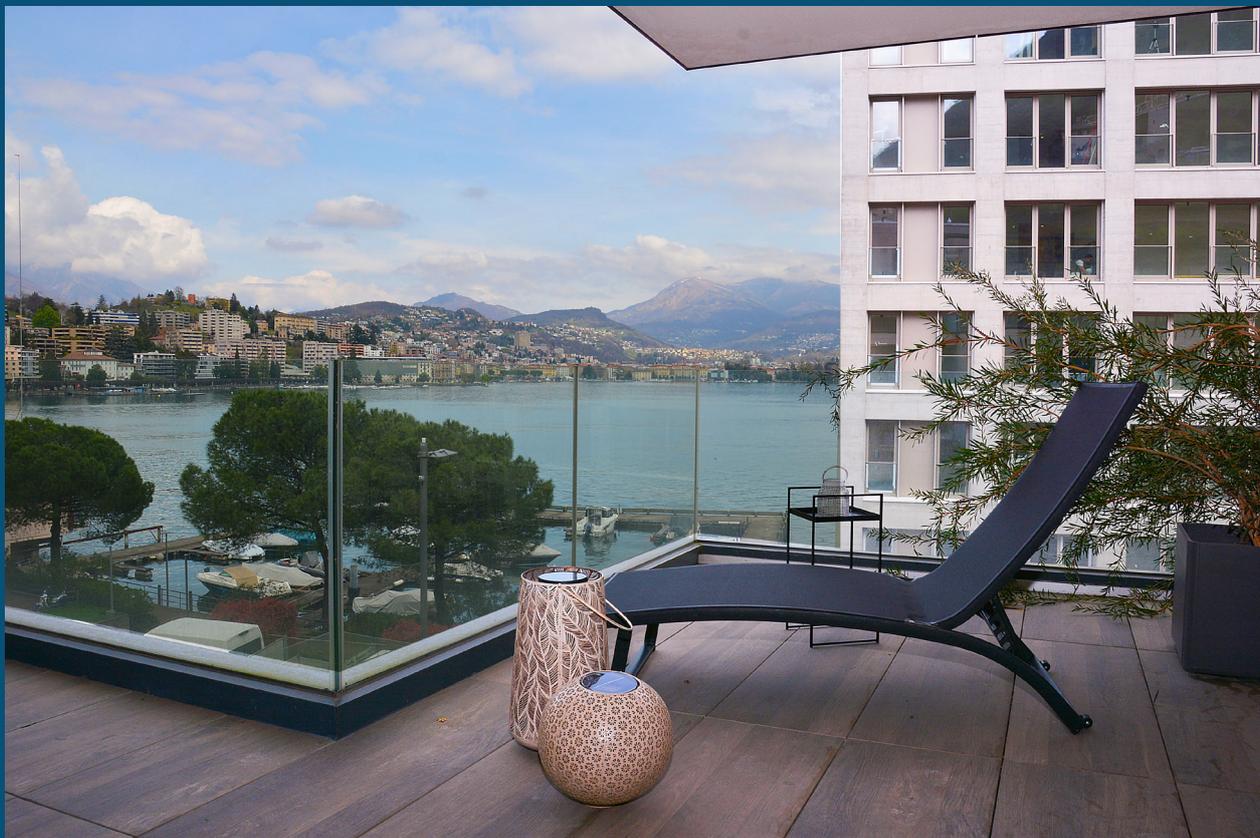


Le Terrazze



Benvenuti nel comfort abitativo moderno – la sua nuova casa in una posizione eccellente! Scopri i nostri esclusivi appartamenti in affitto, che si distinguono non solo per la loro alta qualità e posizione ideale, ma anche per un'ampia gamma di servizi che facilitano e arricchiscono la sua vita quotidiana. Direttamente di fronte agli appartamenti si trova il «Tertianum Residenza Du Lac», dove i nostri inquilini possono beneficiare di una varietà di servizi che rendono la vita più bella e confortevole. Dai piaceri culinari al benessere e alle attività ricreative – qui troverà tutto sotto lo stesso tetto. Valorizzi la sua casa e scopra quanto può essere arricchente vivere la terza età!

ariva

Residenza Du Lac
Paradiso-Lugano

VIVERE IN ARMONIA CON I SUOI DESIDERI – BENVENUTI NEL CUORE DEL COMFORT.



Abitare in una casa che offre più di quattro mura è un privilegio, e questo è ciò che le offriamo con i nostri esclusivi appartamenti in affitto a Paradiso.

Le offriamo con il Tertianum «Residenza Du Lac», situato proprio di fronte, un'elegante abitazione con un'ampia gamma di servizi che non solo facilitano, ma arricchiscono la sua quotidianità.

Nella tranquillità delle sue quattro mura può godere del silenzio o cercare l'animato via vai degli spazi comuni della «Residenza Du Lac». Lasciati viziare dai vari servizi che soddisfano ogni desiderio. Qui, dove il fascino classico incontra le comodità moderne, trova la libertà di modellare la sua vita esattamente come

desidera. Goda di delizie culinarie preparate quotidianamente, rilassarsi nella lussuosa piscina coperta o esplorare nuove attività nel palazzetto dello sport. I nostri pacchetti sono progettati per offrirle una vita senza preoccupazioni da godere appieno.

Ogni giorno nel suo nuovo appartamento offre la possibilità di vivere qualcosa di speciale – sia partecipando a una delle molte attività al chiuso, gustando un pasto squisito o semplicemente godendo di vivere in un ambiente su misura per i suoi bisogni e desideri. La invitiamo a diventare parte della nostra comunità, dove ogni servizio è progettato per offrirle una vita soddisfacente e confortevole.

TERTIANUM

I DIVERSI PACCHETTI DI SERVIZI.

Pacchetto Oro – Comfort e servizi quotidiani

Godetevi lo standard dorato del nostro pacchetto di servizi che soddisfa le sue necessità quotidiane:

- Pulizia settimanale (1 ora)
- Pulizia generale una volta all'anno
- Reception 24/7 (assistenza per prenotazioni, gestione semplice, ecc.)
- Un pasto al giorno (pranzo o cena), esclusi bevande
- Utilizzo della piscina coperta
- Utilizzo del palazzetto dello sport
- Partecipazione ad attività indoor (gratuite o a pagamento, a seconda dell'attività).

Contributo mensile:

CHF 1'300.– per persona o
CHF 2'300.– per due persone
(+CHF 1'000.– per ogni persona
aggiuntiva)

Pacchetto Platino – Esclusività in ogni dettaglio

Vivete il nostro servizio di prima classe che lascia soddisfatti in ogni aspetto:

- Pulizia quotidiana (1 ora al giorno)
- Pulizia finale
- Pulizia approfondita una volta all'anno
- Reception 24/7 (assistenza per prenotazioni, gestione semplice, ecc.)
- Tre pasti al giorno (colazione, pranzo e cena), inclusi bevande analcoliche
- Trasporto dall'appartamento al ristorante interno
- Cambio settimanale di biancheria da letto e asciugamani
- Assistenza nella manutenzione
- Lavanderia privata
- Consegna della posta nell'appartamento
- Utilizzo della piscina coperta
- Utilizzo della palestra
- Partecipazione a tutte le attività indoor (gratuite)
- Shuttle bus (a orari determinati)

Contributo mensile:

CHF 2'500.– per persona o
CHF 3'800.– per due persone
(+CHF 1'300.– per ogni persona
aggiuntiva)

SERVIZI OPZIONALI AGGIUNTIVI.



Per tutti coloro che apprezzano la flessibilità, offriamo anche servizi singoli separatamente:

- Colazione:
CHF 40.- al giorno
- Menù per pasto:
CHF 85.-, la domenica CHF 110.-
- Pulizia della stanza:
CHF 60.- all'ora
- Servizio tecnico:
CHF 75.- all'ora

Il suo personale «Dolce Vita»

La Residenza du Lac si trova a Paradiso, direttamente sulla riva del Lago di Lugano, a pochi minuti dal centro storico e dal centro di Lugano. L'impressionante panorama del lago e delle montagne offre una splendida vista e la zona offre numerose possibilità di tempo libero.

Le montagne circostanti invitano a escursioni e visite a cantine. L'accesso

diretto al lago permette gite in barca, passeggiate pittoresche e opportunità di nuoto rinfrescante nel Lago di Lugano. La città offre una ricchezza di opportunità per lo shopping e la cultura.

Godetevi una vita di esclusività, comodità e sicurezza: con abbondanza di sole, uno stile di vita mediterraneo e un ventaglio colorato di possibilità per attività fisiche e sociali.

Ulteriori informazioni:

Livit SA
Via F. Pelli 13
6900 Lugano
+41 58 360 34 09
ana.jakimova@livit.ch

Livit
Real Estate Management